

כ"ה כסלו תשע"ט  
03 דצמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0223 תאריך: 21/11/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י רו"ן חולדאי	אדר' עודד גבולי
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר
	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה
	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה
	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0906-001	18-1638	1	טורטשינר 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0197-043	18-1596	2	נורדאו 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0071-028	18-1601	3	מרמורק 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0192-030	18-1629	4	נצח ישראל 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0361-068	18-1632	5	מלצ'ט 68	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0500-010	18-1658	6	ברנדיס 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0646-001	18-1660	7	מונאש 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טורטינר 1 פטאי יוסף 3

גוש : 6769 חלקה : 74	בקשה מספר : 18-1638
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 11/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0906-001
שטח : 836 מ"ר	בקשת מידע : 201600711
	תא' מסירת מידע : 23/06/2016

מבקש הבקשה : גודר יפה איריס  
פטאי יוסף 3ב, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ידין אברי  
סגולה 6, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : מרתף אחד בלבד חדרי עזר

בקומות : כמות קומות מגורים : 1 כמות יח"ד מבוקשות : 1

בחצר : גינה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 43 יחזקאל 1

גוש : 6959 חלקה : 84	בקשה מספר : 18-1596
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 04/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0197-043
שטח : 301 מ"ר	בקשת מידע : 201500610
	תא' מסירת מידע : 21/05/2015

מבקש הבקשה : קצב אריה  
שלמה המלך 25א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לוסטהאוס קלאודיו  
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, 2 קומות + מעלית+ממדיים  
לאחור, בשטח של 293.04 מ"ר  
שיפוץ חזיתות הבנין ופיתוח שטח החצר תוספת חיזוקים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבנין.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרמורק 28

גוש : 7085 חלקה : 191	בקשה מספר : 18-1601
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0071-028
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600646
	תא' מסירת מידע : 19/06/2016

מבקש הבקשה : אנגל במרמורק 28 תל אביב  
כנרת 5, בני ברק \*

עורך הבקשה : שאול אסף  
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נצח ישראל 30 אבן גבירול 53

גוש : 6951 חלקה : 83	בקשה מספר : 18-1629
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 11/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0192-030
שטח : 438 מ"ר	בקשת מידע : 201600025
	תא' מסירת מידע : 21/02/2016

מבקש הבקשה : יגאל הלמן בניה ויזמות בע"מ  
הירקון 43, בני ברק \*

עורך הבקשה : פומגרין חנן  
גוטליב 11, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1.5 כמות יח"ד לתוספת : 5 אחר : מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית בחדר המדרגות תוספת אחרת : תוספת שטחי אחסון בקומת  
הקרקע בחזית המערבית  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 140.86 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 59.78 שטח פרגולה (מ"ר) :  
31.1 חומר הפרגולה : פרגולה בנויה עם מילוי קל הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1954 השימוש  
בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 14.81 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 3.1 נסיגה מהמעקה  
מצד שני (מטר) : 3

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 68

גוש : 6904 חלקה : 146	בקשה מספר : 18-1632
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0361-068
שטח : 451 מ"ר	בקשת מידע : 201600295
	תא' מסירת מידע : 09/03/2016

מבקש הבקשה : ט.ל.י מעוז פרוייקטים בע"מ  
שחף 5, אבן יהודה \*

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 10

גוש : 6212 חלקה : 932	בקשה מספר : 18-1658
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 13/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0500-010
שטח : 627 מ"ר	בקשת מידע : 201500605
	תא' מסירת מידע : 28/05/2015

מבקש הבקשה : אקו סיטי אס.אל. יזמות ובניה בע"מ  
האומנים 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 8.00 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד  
המרתפים כוללים : חניות ומכפילי חניה  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירות גן  
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג  
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 18-0223-1 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מונאש 1

בקשה מספר:	18-1660	גוש:	6134 חלקה: 666
תאריך בקשה:	14/11/2018	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0646-001	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	2717 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלמוג (כ.ד.א.י) בע"מ  
חבצלת החוף 3, יבנה \*

עורך הבקשה: פליישר רוין  
השוק 31, תל אביב - יפו 66067

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל מסחר, 11.0 קומות מגורים, ובהן 70 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מסעדה, 6 חנויות, מועדונים השייכים לעיריית תל אביב- יפו  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, גנרטור, מאגרי מים וחדרי משאבות  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מועדונים השייכים לעיריית תל אביב- יפו

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0223 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.